

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Minna Frosti, kaavoitusinsinööri

Suunnittelutarveratkaisu 2025-167
Päätöspäivämäärä 21.05.2025

Valmistelija

Rakennuspaikka

491-411-13-4
Pinta-ala 589450.0

Kovalantie 105B
50200 MIKKELI

Kaava	Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Hakija

Toimenpide

OX2 Green Finland Oy hakee Pohjasuon aurinkovoimalan tuotantoalueelle suunnittelutarveratkaisua. Suunnittelutarveratkaisua haetaan kiinteistöille: 491-402-4-51, 491-402-4-49, 491-411-13-4, 491-464-1-18

Hanke sisältää aurinkovoimalan aurinkopaneelimoduulit, muuntajat ja invertterit, sähköaseman kytkin-/kojeistorakennukset, energiavaraston (BESS-järjestelmä) energiavarastokontit ja -muuntamot sekä sähkönsiirron sisäiset sähkökaapelit, huolto-/pelastustiet ja suoja-aidat.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	0.0	0.0	0.0

Hakemuksen liitteet

Pohjasuon aurinkovoimala-alue, Kovalantie 105: lausunto-67d11f8385dee71817ea637f
Todistus hallintaoikeudesta: Jäljennös vuokrasopimuksesta
Valtakirja: Valtakirja
Muu selvitys: Muu selvitys
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä: Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Pöytäkirjaote: Pöytäkirjaote
Hulevesisuunnitelma: Hulevesisuunnitelma
Muu pääpiirustus: 110YS PV-Layout
Hakemus: STR-hakemuserustelut
Naapurin kuuleminen: Naapurin kuuleminen
Naapurin huomautus: Naapurin huomautus
Lausunto: ELY Lausunto
Lausunto: Mikkelin ympäristöpalvelut Lausunto
Lausunto: Lausunto pv
Muu liite: Vastineet tulleisiin lausuntoihin ja muistutukseen
Karttaote: Karttaote

Hakemus ja sen perustelut

OX2 Finland Oy hakee maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 137 §:n perusteella poikkeamista MRL:n 16 §:n säännöksistä aurinkovoimalan (100-110 MWp) ja energiavaraston (BESS-järjestelmä, 50-70 MW) tilojen 491-402-4-51 Takasuo, 491-402-4-49 Välisuo ja 491-411-13-4 Suopelto alueelle. Suunnittelutarveratkaisua haetaan, koska alueella ei ole yleiskaavaa tai asemakaavaa, joka toimisi perusteena rakennuslupien myöntämiselle ja hanke ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka sijaitsee n. 9 km Mikkelin keskustasta luoteeseen Pohjasuon alueella. Hakija on vuokrannut tilat 491-402-4-51, 491-402-4-49 ja 491-411-13-4, joista rakennettavaksi alueeksi on suunniteltu noin 110 ha. Vuokra-alue on käytöstä poistettua turvetuotantoaluetta, metsätalousaluetta sekä suota. Pohjasuon turvetuotantoalueella on ympäristölupa ISAVI/8/04.08/2010. Alueella on ollut turvetuotantoa vuoteen 2019 asti. Alueelle on tieyhteydet etelästä Kovalantieltä sekä lännestä Jyväskylältä. Korpijärvi sijaitsee n. 1,3 km etäisyydellä hankealueelta lounaaseen. Lähin asuinrakennus sijaitsee aivan Pohjasuon hankealueen itärajassa kiinni. Lisäksi hankealueesta n. 250 m etäisyydellä sekä noin 500 m vyöhykkeen sisäpuolella etelässä sijaitsee asuinrakennuksia.

KAAVATILANNE

Alueella ei ole yleiskaavaa tai asemakaavaa. Etelä-Savon maakuntakaavayhdistelmässä hankealueen eteläreunassa on turvetuotantoalue (EOt 8.363) ja alue kuuluu Hirolan varalaskutuspaikan suoja-alueeseen (svl2 8.666).

HANKKEEN KUVAUS

Hakija on liittänyt hakemukselle lupahakemuksen perustelun (30.12.2024). Sen liitteinä ovat lupahakemuksen suunnitelmakuva, luontoselvitys, biodiversiteettiselvitys sekä Pohjasuon sähkönsiirtoreittien luontohavainnot. Lisäksi hakemukselle on lisätty vesilain mukaisen lupatarpeen selvitys ja hulevesiselvitys. Pohjasuon aurinkovoimala on suunniteltu liitettävän valtakunnalliseen sähkön suurjännitteiseen kantaverkkoon Fingridin Visulahden sähköasemalla. Fingridin sähköasemalle on tässä vaiheessa esitetty 110 kV sähkönsiirtolinjaksi kolme (PV1, PV3, PV4) reittivaihtoehtoa, jonka pituus reittivaihtoehdosta riippuen on n. 14,0-16,3 km.. Näistä vaihtoehtoista hanketoimija toteuttaa yhden huomioon ottaen mm. lupaprosessit, luontoarvot sekä maankäytön. Sähkönsiirtolinjan sijainti ja rakentaminen ratkaistaan eri lupaprosesseilla.

Voimala-alueella sähköntuotanto toteutetaan aurinkokennopaneeleilla, joista tuotettu sähkö johdetaan sähkön vaihtosuuntaajien (inverttereiden) ja muuntajien kautta sähköaseman kojeisto-kytkinrakennukseen tai BESS-järjestelmään. Aurinkovoimalassa aurinkopaneelit kootaan suuremmiksi kokonaisuuksiksi (moduuleiksi). Paneelimuodut asennetaan maa-asenteisina ja itä-länsi-suuntaan muodostuviksi paneeliriveiksi. Energiavaraston käytettävä akkuteknikka on sijoitettu metallirakenteisiin energiavarastokontteihin ja kahta energiavarastokonttia palvelee yksi muuntaja. Hankkeen muuntamo-/konttiyksiköt sekä sähköaseman kojeistorakennukset voidaan perustaa kantavuus- ja routimismitoitukseen pohjautuen tiivistetyn murskearinnan varaan tai huonosti kantavilla alueilla paaluille. Öljyä sisältävät muuntamot varustetaan muuntamon pohjalle sijoitettavalla öljynkeräysaltaalla. Aurinkovoimalahankkeen sisäinen sähkönsiirto paneelimuoduuleista, inverttereistä, muuntajayksiköihin toteutetaan maakaapeilla.

Aurinkovoimalan toiminnan aikana alueella tehdään järjestelmien sekä alueen ylläpito- ja kunnossapitotöitä. Lisäksi suoritetaan huolto- ja korjaustöitä voimalan koko elinkaaren ajan. Hankealueelle rakennetaan n. 4 metriä leveitä huolto- ja pelastustieitä, joiden kautta pääsee ylläpitämään voimalajärjestelmiä. Paneelirivien väliin jää kevyelle ajoneuvohuollolle tarkoitettu ajoura. Ajourien maaperä pyritään säilyttämään nykyisellään, mutta ajouria tarvittaessa vahvistetaan maaperän mukaisilla geoteknisillä rakenteilla, jotta huoltoajoneuvolla pääsee kulkemaan paneelien välissä. Voimalan rakennusalueelta poistetaan tarvittavilta osin voimalaa varjostava ja vahingoittava kasvillisuus. Huoltotoimenpiteenä kasvillisuutta poistetaan luonnollisilla menetelmillä esimerkiksi niitoilla, leikkaamalla ja nuoren puuston raivaussahauksilla. Rakennusalue aidataan henkilöturvallisuuden ja ilkvallan sekä mahdollisten eläinvahinkojen estämiseksi.

Hankealueen maanpeite on pääsääntöisesti avosuota. Pieni osa hankealueesta sijoittuu havu- ja sekametsäalueelle. Hankealue on ollut aiemmin turvetuotanto- sekä maatalousaluetta. Selvitysalueella ei ole vanhoja, luonnontilaisia tai luonnontilaisen kaltaisia metsiä. Alueen metsät ovat pääosin kuusi- ja koivuvaltaisista. Sekapuuna kasvaa etenkin koivua, mutta myös nuorta haapaa ja pihlajaa. Hankealueen maaperä on pääosin ja saraturvetta, mutta alueella on lisäksi hieman hiekkamoretta maaperää. Hankealueella ei sijaitse arvokkaita kallioita, moreenimuodostumia, kivikoita tai tuuli- ja rantakerrostumia. Hankealuetta ei ole kartoitettu happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköiseksi alueeksi.

Hankealue ei sijaitse pohjavesialueella. Aurinkovoiman hankealueella ja välittömässä läheisyydessä ei ole oja lukuun ottamatta muita pintavesistöjä. Pohjasuon turvetuotantoalueelta vedet johdettiin tuotannon aikana pintavalutuskentän jälkeen laskuojalla Sarastonojaan. Se ei siis ole luonnontilainen ja sen suojeluarvo on siksi vähäinen. Sarastonojasta vedet valuvat noin 4 km etäisyydellä lounaassa sijaitsevaan Verijärveen ja siitä edelleen Korpijärveen. Pohjasuon turvetuotantoalueella sen toiminnan aikana toteutettiin kuormitustarkkailua pintavalutuskentän ylä- ja alapuolelta sekä vesistötarkkailua kahdesta pisteestä Verijärvestä. Tuotantoalue kuului luokan C tarkkailukohteisiin, eli se oli toiminnanaikaisen tarkkailun piirissä. Pohjasuon vesistötarkkailua Verijärvestä on suoritettu raporttien mukaan viimeksi 2020.

Aurinkovoimala-alueen rakentamisen aikaisia vesistövaikutuksia ovat lähinnä hulevesien kiintoainekuormituksen kasvu. Tämä johtuu maanpinnan muokkauksista, kuten tasoittamisesta, puuston ja muun kasvillisuuden poistosta, ojituksista sekä teiden rakentamisesta ja kunnostamisesta. Kiintoainekuormitus on väliaikaista ja kohdistuu lähinnä hankealueen lähiojiin sekä Verijärveen ja Korpijärveen, joissa voi näkyä ohimenevää veden samentumista. Vähäisiä hydrologisia muutoksia voi syntyä, kun alueelta kaadetaan haihduttavaa puustoa ja muuta vettä sitovaa kasvillisuutta, mikä lisää pintavaluntaa ja saattaa lisätä eroosiota. Hulevesiselvityksen mukaan aurinkovoimalan rakentamisen aikana valumakerroin kasvaa koko hankealueella 0,01 yksikköä. Valunnan määrä ei siis kasva merkittävästi. Hankealueen pintavalunnan muodostumiseen ei ole myöskään odotettavissa rakentamisen myötä suuria muutoksia. Maanmuokkaustyöt pyritään toteuttamaan kuivalla kaudella ja/tai talviaikaan välttämällä tarpeetonta veden samentumista. Voimala-alueen vedet käsitellään laskeutusaltaissa, mikä vähentää vesistökuormitusta. Tarpeetonta ojitusta ja kuivatusta vältetään ja sade- ja sulamisvesien imeytyvyys pyritään säilyttämään nykyisellä tasolla. Hankkeesta ei arvioida aiheutuvan pitkäaikaisia pysyviä vesistövaikutuksia toiminnan aikana.

Aurinkovoimala-alueen käytön aikaisia hulevesivaikutuksia voidaan ehkäistä ja vähentää imeyttämällä ja viivyttämällä hule- ja sadevedet syntypaikalla sekä ohjaamalla vedet tarvittaessa huoltotieojien, ja/tai avouomien kautta viivytyspainanteisiin/altaisiin sekä jättämällä paneelimoduulirivien ja ajourien alla sijaitseva maaperä mahdollisuuksien mukaan luonnontilaiseksi. Hankealueella syntyvät vedet voidaan käsitellä laskeutusaltaissa tai kosteikoissa. Hulevesisuunnitelmassa hankealue jaettiin kolmeen (3) valuma-alueeseen PV-layoutin ja maanpinnan muotojen perusteella. Alueilla VA1 ja VA2 suositellaan hyödyntämään olemassa olevia turvetuotannon aikaisia rakenteita vesien puhdistukseen jatkossakin. VA1-alueella hyödynnetään kahta vanhaa allasta laskeutusaltaina, joista vedet johdetaan uuteen rakennettavaan kosteikkoon. Alueelle VA3 suositellaan rakennettavan uusi laskeutusallas hulevesien hallitsemiseksi. Ulkopuolisten alueiden vedet suositellaan johdettavan kokonaan omissa ojissaan ohi hallintarakenteiden. Seuraavassa suunnitteluvaiheessa tulee tehdä tarkempi hulevesien hallinnan rakennussuunnitelma yhdessä voimalan rakennussuunnitelman kanssa.

Hakija esittää, että edellä esitettyihin toimenpiteisiin ei tarvita vesilain (587/2011) 2 §:n mukaista lupaa, sillä toimenpiteet kohdistuvat pääosin ihmisen kaivamiin ojiin, jotka eivät kuulu vesilain mukaisiin suojeltuihin luontotyyppisiin. Hakija on perehtynyt hankkeesta aiheutuviin vesistövaikutuksiin ja pyrkii ehkäisemään näitä tarvittavilla toimenpiteillä, kuten työmaahulevesien hallinnalla ja laskeutusaltailla.

Luontoselvitys on laadittu asemakaavatasoisena. Luontoselvitys sisältää maastotöihin perustuvat kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksen, pesimälinnustaselvityksen, liito-oravaselvityksen ja viitasammakkoselvityksen. Hankealueella tai sen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita tai Metsälain 10 § mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Luontoselvityksen mukaan aurinkovoimalan

hankealueelta ei havaittu uhanalaisia, silmälläpidettäviä, vaarantuneita ja lakisääteisesti suojeltuja kasvillisuuslajeja. Alueelta ei havaittu luontodirektiivin mukaisia eläinlajeja. Saatavilla olevista avoimen aineiston tietolähteissä (Laji.fi) hankealueella on 1 km havaintoetäisyyden tarkkuudella havaittu lepakoita mm. vesisiippaa, pohjanlepakkoa ja isoviikisiippaa. Hankealueen lähelle on havaintoja sääksistä sekä viiru- ja helmipöllöstä. Biodiversiteettiselvityksen mukaan suunnittelualueen metsät ovat nuoria ja alueella ei esiinny luonnontilaisia vanhoja metsiä. Suunnittelualue on ollut laajasti turvetuotanto- ja metsätalouskäytössä. Biodiversiteettiselvityksen perusteella alueella ei esiinny biodiversiteetiltään arvokkaita alueita.

Hankealue ei kuulu valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin. Suunnittelun aurinkoenergiահankkeen alueella eikä sen läheisyydessä sijaitse muinaisjäännöksiä. Aurinkovoima-alueella ei ole retkeilyreittejä eikä liikuntaväyliä. Osa hankealueesta voi todennäköisesti kuulua paikallisen metsästyssseuran riistaeläinten pyyntialueisiin.

LAUSUNNOT

Hakemuksen johdosta on saatu lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, Riihisaari - Savonlinnan museolta, Etelä-Savon Pelastuslaitokselta, Puolustusvoimilta ja Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta.

ELY-keskus katsoo, ettei alueelle kohdistu sellaista yleisen edun kannalta laaja-alaista virkistystarvetta tai painetta, jonka nojalla lupa tulisi evätä. Myöskään kulttuuriympäristön arvojen säilyttämiseen hankkeella ei ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ole erityisiä vaikutuksia. ELY-keskus esittää luonnonympäristön arvojen säilyttämiseen ja erikseen tähän liittyen vaikutuksiin vesistöön liittyviä hankkeen reunaehdoja, jotka on tarpeen huomioida lupaharkinnassa. Hakemuksen liitteinä oleva hankealueelle sijoittuva luontoselvitys on ELY-keskuksen näkemyksen mukaan riittävä huomioiden hankealueen ominaispiirteet ja selvityksen tulokset. Hankealueen ulkopuolella sijaitsevan kalasääsken käyttämän pesäpuun ei katsota rajoittavan hankkeen sijoittumista alueelle, sillä viimeisimmästä pesintätiedosta on jo yli 10 vuotta aikaa. Mikäli kalasääski palaa käyttämään pesäpuuta, tulee kuitenkin huomioida, että pesän häiriövyöhykkeelle sijoittuvat häiriötä aiheuttavat toimenpiteet tulee toteuttaa pesimäajan ulkopuolella. Hanke ei vaikeuta erityisten luonnonympäristön arvojen säilyttämistä.

ELY-keskus toteaa, että suunnitelman mukaan turvetuotantoalueella sijaitsevat vesiensuojelurakenteet on varattu hulevesirakenteiksi hankealueen hulevesille. Puuston poisto vähentää puuston haihdutusta ja voi nostaa maaperän veden pintaa nykyisestä mahdollisesti lisäten alueella syntyviä virtaamia. Suunnitelmasta jää nykyisellään epäselväksi, onko puuston haihdutuksen vähentymä huomioitu hulevesien muodostumisen laskelmissa. Hankealueen suurimmat vesistövaikutukset syntynevät puuston poistosta, huolto- ja pelastusteiden rakentamisesta, huoltoteiden ojien kaivamisesta, hankealueen sisäisten sähkökaapelien kaivamisesta maahan sekä kosteikon perustamisen mahdollisesta kaivuutyöstä. Laadullisen hallinnan rakenteiden on arvioitu viivyttävän hulevesiä riittävästi, minkä takia erillisille viivytysrakenteille ei ole arvioitu olevan tarvetta. Hulevesien hallinnanselvityksessä esitetyt vesistövaikutusten lieventämistoimet kuten vesiensuojelurakenteiden rakentaminen ensimmäisinä, maanmuokkauksen vaiheistaminen sekä talven routa-ajan hyödyntäminen maanmuokkauksessa kuten puuston poistossa ovat vesiensuojelun näkökulmasta suositeltuja toimia ja kuvattu konkreettisesti. Hulevesien hallinnanselvityksessä on tiedostettu kiintoaine- ja ravinnekuormituksen lisäksi orgaanisen aineksen (humus) kuormituksen pienentämisen tarve sekä eri vesiensuojelurakenteiden kuten laskeutusaltaiden rajoitukset, minkä takia on esitelty näitä täydentäviä suojelurakenteita kuten kosteikkoja ja pintavalutuskenttiä. Hulevesien hallinnanselvityksessä esitetyt vesistövaikutusten lieventämistoimet kuten vesiensuojelurakenteiden rakentaminen ensimmäisinä, maanmuokkauksen vaiheistaminen sekä talven routa-ajan hyödyntäminen maanmuokkauksessa kuten puuston poistossa ovat vesiensuojelun näkökulmasta suositeltuja toimia ja kuvattu konkreettisesti.

ELY-keskus suosittelee tässä vaiheessa varmistamaan, että puuston haihdutuksen vähentymä on huomioitu hulevesien muodostumisen laskelmissa. ELY-keskus huomauttaa lisäksi, että laskeutusaltaiden suunnittelussa tulee vielä kiinnittää tarkempaa huomioita niiden toimivuuden varmistamiseen. Kaikki laskeutusaltaat eivät näyttäisi ELY-keskuksen arvion mukaan olevan vielä

tarkoituksenmukaisesti suunniteltuja. Mahdollisen kosteikon suunnitteluun lisätiedoksi, että nykyisen tutkimustiedon perusteella kosteikkorakenteiden pitää olla suhteellisen suuria ollakseen tehokkaita. Hankealueen vieressä on mahdollisesti Metsäkeskuksen Vedenpalauttamiseen sopivaa aluetta ja ojittamatonta suota, joita voisi mahdollisesti pystyä hyödyntämään hankealueen vesiensuojelussa. ELY-keskus kehottaa vielä varmistamaan, mikä on hankealueen itäosassa sijaitsevien Suopellon pohjoispuolisten ojien/uomien luonnontilaisuus. Vesilain 3 luvun 2 §:n mukaan luonnontilaisen uoman muuttaminen edellyttää vesilain mukaista lupaa. Lisäksi hanketta toteutettaessa tulee huomioida, että hanke sijoittuu osittain Hannulan ym. soiden kuivatusyhteisön (4229 Ky 1) alueelle, minkä vuoksi se tulee kuivatuksen hyötyalueella osaksi ojitussyhteisöä.

ELY-keskus muistuttaa lisäksi, että vesilain 5 luvun 6 §:n mukaan muusta kuin vähäisestä ojituksesta tulee ilmoittaa ELY-keskukseen vähintään 60 vuorokautta ennen toimenpiteen toteuttamista. Ilmoituksen tulee sisältää tiedot hankkeesta vastaavasta, kuvaus hankkeesta ja sen ympäristövaikutuksista sekä hankkeen vaikutusalueesta. Lisäksi on esitettävä selvitys alueen kuivattamiseksi aikaisemmin suoritetuista toimenpiteistä, selvitys perattavista ja kaivettavista uomista, vesiensuojelurakenteista ja muista suunnitelluista toimenpiteistä niiden sijaintia osoittavine karttoineen sekä hankkeen toteuttamisen ajankohta ja kesto. Ojitusilmoituksen käsittelyn yhteydessä ELY-keskus arvioi hankkeen mahdollisen vesitalousluvan tarpeen. Jos hankkeella voi olla haitallisia vesistövaikutuksia, se voi vaatia vesiluvan riippumatta kunnan myöntämästä suunnittelutarveratkaisusta tai rakennusluvasta. ELY-keskus arvioi, että hanke ei ole vesiensuojelun näkökulmasta vaikeuta erityisten luonnonympäristön arvojen säilyttämistä, kun edellä mainitut seikat huomioidaan jatkosuunnittelussa, suunnittelutarveharkinnan lupamääräyksissä ja edelleen vesilain mukaisen ojitusilmoituksen yhteydessä.

Riihisaari - Savonlinnan museon lausunnossa todetaan, että alueelle ei ole tarve tehdä arkeologista inventointia.

Etelä-Savon pelastuslaitos toteaa, että hankkeesta pidettiin viranomaispalaveri 10.3.2025, jossa käytiin paloturvallisuusasioita ja hankesuunnitelmaa alustavasti läpi. Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa itse suunnittelutarveratkaisuun ja lausuu lisää rakennuslupavaiheessa.

Puolustusvoimien 1. Logistiikkarykmentti toteaa, että Puolustusvoimat ei näe estettä hankkeen sijoittamiselle lausuntopyynnön mukaisesti.

Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen lausunnossa todetaan, että suunnittelutarveratkaisua varten esitetty alueelta syntyvien ojavesien sekä hulevesien kokoamista, käsittelyä ja johtamista koskeva hulevesien hallintasuunnitelma/selvitys on vielä luonnosmainen sisältäen osin yleispiirteisiä taustatietoja ja periaatetasoisia ratkaisukuvauksia. Ratkaisukuvaukset ovat osin vaihtoehtoisia. Alueelta syntyvään kuormitukseen ja sitä kautta hallintatarpeeseen (määrällinen ja laadullinen hallinta) vaikuttaa muun muassa turvemaakerroksen paksuus eri osa-alueilla, ojituksen kuivatussyvyys ja muutokset vesien johtamisreiteissä. Suurimmat vaikutukset alueelta lähtevään kuormituksen arvioidaan aiheutuvan alueella tehtävien rakentamistöiden aiheuttamista muutoksista. Vaikutuksia ei voida tässä vaiheessa tarkemmin arvioida, koska rakennettavat rakenteet ja niihin liittyvä työtapo ei ole tiedossa. Etelä-Savon maakunnallisessa vesihuoltosuunnitelmassa Korpijärvi on määritelty vedenhankinnan varavesistöksi, jota hyödynnetään tilanteessa, jossa Mikkelin vedenhankinta joudutaan perustamaan osin pintavedestä valmistettavaan talousveteen. Yleisen edun takia on tärkeää, että vesistön valuma-alueella toteutettavilla hankkeilla ei heikennetä Korpijärven vedenlaatua vedenhankinnan kannalta. Hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa on vesitalouteen liittyvien kysymysten osalta huolehdittava, että suunnitelmat perustuvat riittäviin selvityksiin, ja että hankkeen toteutus tehdään siten, että hankkeen vesitalouteen kohdistuva muutostarkoitus saavutetaan mahdollisimman pienillä haitoilla (VL 587/2011 2L. 7§). Kun alue, johon toimia kohdistetaan, on suunnittelualueena suurehko, on alueelta johdettavan kuormituksen mahdollista kasvua helpointa rajoittaa ennaltaehkäisemällä liikkeelle lähtevän kuormituksen syntyä. Kun kiinteitä rakenteita sijoitetaan alueelle, jossa on monin paikoin turvemaakerros, vaikuttaa myös rakenteiden perustamistapa alueelta lähtevään ainekuormitukseen. Hankkeesta laadittavaan varsinaiseen hulevesien ja ojavesien hallinnan suunnitelmaan, joka liitetään paikalliselle ELY -keskukselle tehtävään

VL 5 luvun 6§ mukaiseen ojitusilmoitukseen, suositellaan liitettävän tuoreeseen näytteenottoon perustuvan lähtötilannetarkkailun tulokset uomasta, jota myöten hankealueen kuivatusvedet tullaan johtamaan vesistöön. Ilmoitukseen liitettävään suunnitelmaan suositellaan merkitsemään myös hankealueella tulipalon sattuessa sammutusveden ottoon käytettävät altaat yms. sammutusvesilähteet.

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut muistuttaa, että vaikka aurinkovoimahankkeet ovat kiistatta vihreän siirtymän energiahankkeina kannatettavia, tulisi hankkeet ensisijaisesti ohjata ja sijoittaa sellaisille alueille, joilla metsätalouskäytössä tai muutoin hiilinieluna toimivaa maankäyttösektoria ei heikennetä. Alueelle tehtyä luontoselvitystä voidaan pitää riittävänä, joskin kasvillisuuden osalta selvitys on melko yleispiirteinen. Ympäristöpalvelujen tiedossa ei ole hankealueelta sellaisia luontoarvoja, joilla olisi vaikutusta hankkeen toteuttamiseen.

VASTINEET LAUSUNTOIHIN

Hakijan vastineet Etelä-Savon ELY-keskuksen lausuntoon:

Jos ennen hankkeeseen ryhtymistä kalasääski palaa käyttämään pesäpuuta, pesinnän suojavaiohykkeellä (500 m pesästä) ei suoriteta metsätalous- eikä rakennustoimenpiteitä pesimäaikana (1.4.-15.9).

Pohjasuon hulevesiselvityksessä lähtötilanteessa on huomioitu hankealueen nykyinen maankäyttö pintavaluntakertoimilla (taulukko 1). Suunnittelussa tilanteen mitoituksessa on huomioitu tulevan maankäytön pintavaluntakerroin (taulukko 2) ja tätä kautta rakennetussa tilassa syntyvien hulevesien muodostumisen määrä. Valuntakerroin on suhdeluku, joka kuvaa valuma-alueelta pintavaluntana välittömästi purkautuvan veden osuuden alueelle satavasta kokonaisvesimäärästä erilaisten häviöiden -kuten haihtumisen, pintavarastoitumisen, imeytymisen ja pidättymisen-jälkeen (Hulevesiopas, Kuntaliitto 2012). Hulevesien hallinnan rakennussuunnitelmassa (työaikainen, toiminnan aikainen) hankealueelle tarkistetaan lopulliset alueen hydrologiset muutokset perustuen toteutettavaan voimalan pvalyouttiin. Alueen hulevesirakenteet, niiden sijainnit ja muodot mitoitetaan ja rakennetaan siten, ettei alueelta lähtevän veden määrä tai laatu muutu nykytilanteeseen verrattuna.

Hankealueen itäosassa sijaitsevat Suopellon pohjoispuoliset ojat ovat olleet vuoden 2024 luontoselvityksessä mukana. Luontoselvityksen mukaan selvitysalueella ei ole vesilain (587/2011) 2. luvun 11 §:n tarkoittamia luonnontilaisia tai sen kaltaisia noroja, lähteitä lähteikköjä tai tihkupintoja. Hanketoimija tarkastaa näiden ojien luonnontilaisuuden luontoasiantuntijoiden avulla, ja tekee tarvittaessa muutokset rakennuslupakuviin ojien osalta.

Ennen hankkeeseen ryhtymistä hanketoimija sopii Hannulan ym. soiden kuivatusyhteisön (4229 Ky 1) kanssa vesioikeudelliseen yhteisöön kuulumisen velvoitteista. Lisäksi hanketoimija hankkii kuivatusyhtiön kirjallisen suostumuksen hankealueen sisällä oleviin kuivatusyhteisön ojiin, joihin hankkeella on vaikutuksia.

Hankealueelle laaditaan VL luvun 6§ mukainen ojitusilmoitus 60 vrk ennen rakennustöiden aloittamista. Ojitusilmoituksessa esitetään hankkeet tiedot, kuvaus hankkeesta ja sen ympäristövaikutuksista sekä hankkeen vaikutusalueesta. Lisäksi esitetään selvitys alueen kuivattamiseksi aikaisemmin suoritetuista toimenpiteistä, selvitys perattavista ja kaivettavista uomista, vesiensuojelurakenteista ja muista suunnitelluista toimenpiteistä niiden sijaintia osoittavine karttoineen sekä hankkeen toteuttamisen ajankohta ja kesto.

Hakijan vastineet Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen lausuntoon:

Hankealueelle on laadittu hulevesiselvitys ja hallinnan esisuunnitelma, jossa esitetty hankkeesta syntyvien hulevesien vaikutusten estämisen ja ehkäisemisen hallintakeinomenetelmät sijaintineen. Suunnitelmaa tarkennetaan erityissuunnitelmaksi (rakennussuunnitelma) ennen rakennushankkeen aloittamista yhdessä voimalan rakennussuunnitelman kanssa. Hulevesien hallinnan rakennussuunnitelmassa (työaikainen, toiminnan aikainen) hankealueelle tarkistetaan lopulliset alueen hydrologiset muutokset perustuen toteutettavaan voimalan pvalyouttiin. Alueen hulevesirakenteet, niiden sijainnit ja muodot mitoitetaan ja rakennetaan siten, ettei alueelta lähtevän veden määrä tai

laatu muutu nykytilanteeseen verrattuna.

Ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä otetaan lähtötilannetarkkailun tulokset huomioon, johon hankealueen vedet tullaan johtamaan vesistöön. Hankealueelle laaditaan VL luvun 6§ mukainen ojitussuunnitelma 60 vrk ennen rakennustöiden aloittamista.

Hankkeen taloudellisen kattavuuden ja paneelialueiden teknis-taloudellisen kannattavuuden turvaamiseksi (esim. varjostus) paneelialueet on suunniteltu suunnittelutarvelupahakemuksessa esitetyille alueille. Hankealue sisältää osittain myös metsäisiä alueita. Hanketoimija jättää hankkeen alueille niiltä osin puustoa tukemaan alueen monimuotoisuutta, kun puustoa ei tarvitse poistaa varjostumisen ja turvallisuusriskien vuoksi. Käytöstä poistetun turvetuotantoalueen biodiversiteettiä ja toimimista hiilinieluna voidaan edesauttaa mm. antaa luontaisen kasvillisuuden kasvaa alueelle, kylvämällä rahkasammalta ja/tai lähialueen niittysiemenseosta sekä jättämällä ojan varsiin kasvavaa kasvillisuutta mm. pajukkoa.

NAAPURIKUULEMINEN

Alueen maanomistajia on kuultu kaupungin 19.2.2025 lähettämällä kirjeellä. Hankkeen aineisto on ollut nähtävillä kaupungin verkkosivuilla. Kuuleminen tehtiin sekä suunnittelutarvelupahakemusta että rakennuslupia varten (LP491-2024-02135 ja LP491-2024-02131). Määräaikaan mennessä saapui yksi mielipide: "Omistan kiinteistön 491-464-1-18 ja minulla on suullinen sopimus käyttää tietä joka jää tulevan voimalan alle. Tämä olisi syytä huomioida suunnitteluvaiheessa."

Hakijan vastine: Ennen hankkeeseen ryhtymistä hanketoimija sopii kirjallisesti kiinteistön omistajan kanssa pääsystä muistutuksessa esitetyille kiinteistöille.

Lisätiedot

MRL:n 137 §:n mukaan suunnittelutarvelualueelle rakentaminen edellyttää, että rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistysalueiden turvaamista. Rakentaminen ei saa myöskään johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksesta on neuvoteltu Mikkelin kaupunkisuunnittelun ja rakennusvalvonnan kanssa.

Päätös

Myönnetty

Hakemus täyttää MRL 137 §:ssä mainitut erityiset edellytykset rakentamiselle suunnittelutarvelualueella. Hakijalle myönnetään suunnittelutarvelupahakemusta auringonvoimalan ja energiavaraston ja siihen liittyvien muuntamoraakenteiden sekä huolto- ja varastorakennusten rakentamiseen tilojen 491-402-4-51 Takasuo, 491-402-4-49 Väliuoma ja 491-411-13-4 Suopelto alueelle seuraavilla ehdoilla:

1. Rakennuslupavaiheessa hakemukselle tulee liittää tarkennettu yksityiskohtainen suunnitelma koskien alueen kuivatusta, vesien kokoamista ja hallintaa sekä vesien alueelta pois johtamista. Suunnitelman laajuus tulee vastata VL 5 luvun 6 § mukaiseen ojitussuunnitelmaan liitettävää suunnitelmaa. Suunnitelman tulee sisältää myös alueen käytön aikaiseen palontorjuntaan varattujen sammutusvesivarastojen sijainnit. Suunnitelman voi esittää noudatellen ojitussuunnitelman antamisessa

- sovellettavaa ELY:n tietomallia. Alueen hulevesirakenteet, niiden sijainnit ja muodot tulee mitoittaa ja rakentaa siten, ettei alueelta lähtevän veden määrä tai laatu muutu nykytilanteeseen verrattuna.
2. Hankealueelle tulee laatia VL luvun 6 § mukainen ojitussilmoitus 60 vrk ennen rakennustöiden aloittamista.
3. Hankealueen itäosan sijaitsevan Suopellon pohjoispuolisten ojien mahdollinen luonnontilaisuuden tulee selvittää.
4. Hankkeen haitattomuus vesistökuormituksen osalta tulee varmistaa tuotantoalueelta purettavan ojaveden keskimääräisestä laadusta ajankohtana ennen hankkeen toteuttamista. Mittauspisteinä tulee käyttää, jos esitettävästä suunnitelmasta ei muuta johdu, ainakin hankealueen paikalla aiemmin olleen turvetuotantoalueen tarkkailussa aikaisemmin käytettyä valtion VESLA rekisteriin tallennettua näytenpistettä: Pohjasuo oja 291, ID 46814. Ojaveden laatua kuvaavan selvityksen (lähtötilanneselvitys) analyysilistana suositellaan käyttämään seuraavaa parametriluetteloa, joka vastaa Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen pienuomamittauksissa käyttämää listaa (perustilaselvitys) tilanteessa, kun paikalta ei ole saatavilla aiempaa edustavaa mittausaineistoa: Lämpötila, virtaama, yms. näytteenottotiedot, Sameus, Kiintoaine GF/C, Sähkönjohtavuus, Alkaliniteetti, pH, Väriluku, Kokonaistyyppi, Kokonaisfosfori, Kemiallinen hapen kulutus COD Mn, E. coli, Rauta, Mangaani, Haju, Kloridi, Arseeni (As), Lyijy (Pb), Kromi (Cr), Elohopea (Hg), Kadmium (Cd), Nikkeli (Ni), Vanadiini (V), Rauta (Fe), Kupari (Cu), Sinkki (Zn), Alumiini (Al), Sulfaatti. Näytteenoton ajoituksen ja työtavan tarkempi suunnittelun ja toteutuksen tulee tehdä pintavesistä tehtäviin kuormitus selvityksiin perehtynyt konsultti.
5. Hanketoimijan tulee sopia Hannulan ym. soiden kuivatusyhteisön (4229 Ky 1) kanssa vesioikeudelliseen yhteisöön kuulumisen velvoitteista ja pyytää siltä tarpeelliset suostumukset liittyen kuivatusyhtiön ojiin.

Hakijalta peritään taksan mukainen lupamaksu 580 €.

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta, minkä aikana hankkeelle tulee hakea rakentamislupaa (tai rakennuslupaa).

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 137 § Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella
MRL 16 § Suunnittelutarvealue

Minna Frosti, kaavoitusinsinööri

Käsittelymaksu

Hakijalta peritään taksan mukainen lupamaksu 580 €

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 23.05.2025.
Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusviranomainen	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksena lupa- ja valvontajaostolta .
Oikaisuvaatimusoikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä - asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu - viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija - sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa - se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa - se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa - kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa - toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen - muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa antopäivää ei lueta määräaikaan. Päätöksen antopäivä on 23.05.2025 Oikaisuvaatimusaika päättyy 6.6.2025. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.
Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. - mihin edellä mainittuun kohtaan oikeus oikaisuvaatimuksen tekeminen perustuu Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaostolle osoitettu oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9:00–15:00. Mikkelin kaupunki lupa- ja valvontajaosto Raatihuoneenkatu 8–10 (käyntiosoite) PL 35 50101 Mikkel kirjaamo@mikkeli.fi Puhelin: 044 794 2033 Virka-aika: klo 9.00-15.00 Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Asiakirjat ovat nähtävissä, osoite Raatihuoneenkatu 8–10 Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen 9.6.2025, ellei siihen ole haettu muutosta.